

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta		elektronski potpis revidenta
Branimir Leković	Digitally signed by Branimir Leković Date: 2021.12.06 17:13:50 CET	

INVESTITOR¹

ESAD BRKANović

OBJEKAT²

TURISTIČKO - STAMBENI

LOKACIJA³

DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH
PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO
KUNJE, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekti:

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja turističko - stambenog objekta, spratnosti prizemlje.

Objekat je ukupne bruto površine **80m²**,

neto površina objekta **67m²**

Objekat je od armirano-betonske konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa sporednog lokalnog puta,

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen blizu građevinske linije sa jugozapadne strane kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je demit fasada i klesani kamen.

- **Fasadni zidovi**

svi fasadni zidovi objekta oblažu se lakom fasadom odnosno termoizolacijom od mineralne vune.

- **Krov**

Nad objektom je planiran ravan neprohodan krov.

- **bravarija**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom. Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

- **bakonske ograde**

Ograde su staklene, otporne da probijanje, debljine 2cm i visine 1,2m

- **elementi dekora**

Zidove cikle objekta sa spoljne strane se oblažu prirodnim klesanim kamenom.

- **oluci**

Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od

aluminijuma.

- **Zaštita od sunca**

Svi prozori i balkonska vrata unutar stambenih jedinica rade se sa roletnom, u boji bravarije.

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetske efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio zadatak da planira turističko - stambeni objekat, sve u skladu sa UTU.

Obzirom da je lokacija nepravilnog oblika, na kraju kolsko -pješačkog puta, najoptimalnije rješenje je bilo da se na njoj projektuje slobodnostojeći objekat pravougaone osnove, postavljen paralelno sa pristupnom saobraćajnicom. Objekat je projektovan tako da mu se prilazi sa postojeće saobraćajnice sa jugozapadne strane.

Visina prizemlja objekata na najnižem dijelu terena je 1,00m u odnosu na visinu okolnog terena.

Na terenu su planirani parkinzi za potreban broj vozila 2).

U objektu su, pored glavnog ulaza sa hodnikom i stepeništem, planirane i prostorije za stanovanje, dva mala stana.

- kapacitet

Objekat sadrži glavni ulaz sa hodnikom i stepeništem koje vodi na ravan neprohodan krov. dva stana sa odvojenim spavaćim prostorijama, terasom, kupatilom.

Na terenu je planirano potrebnih 2 PM

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

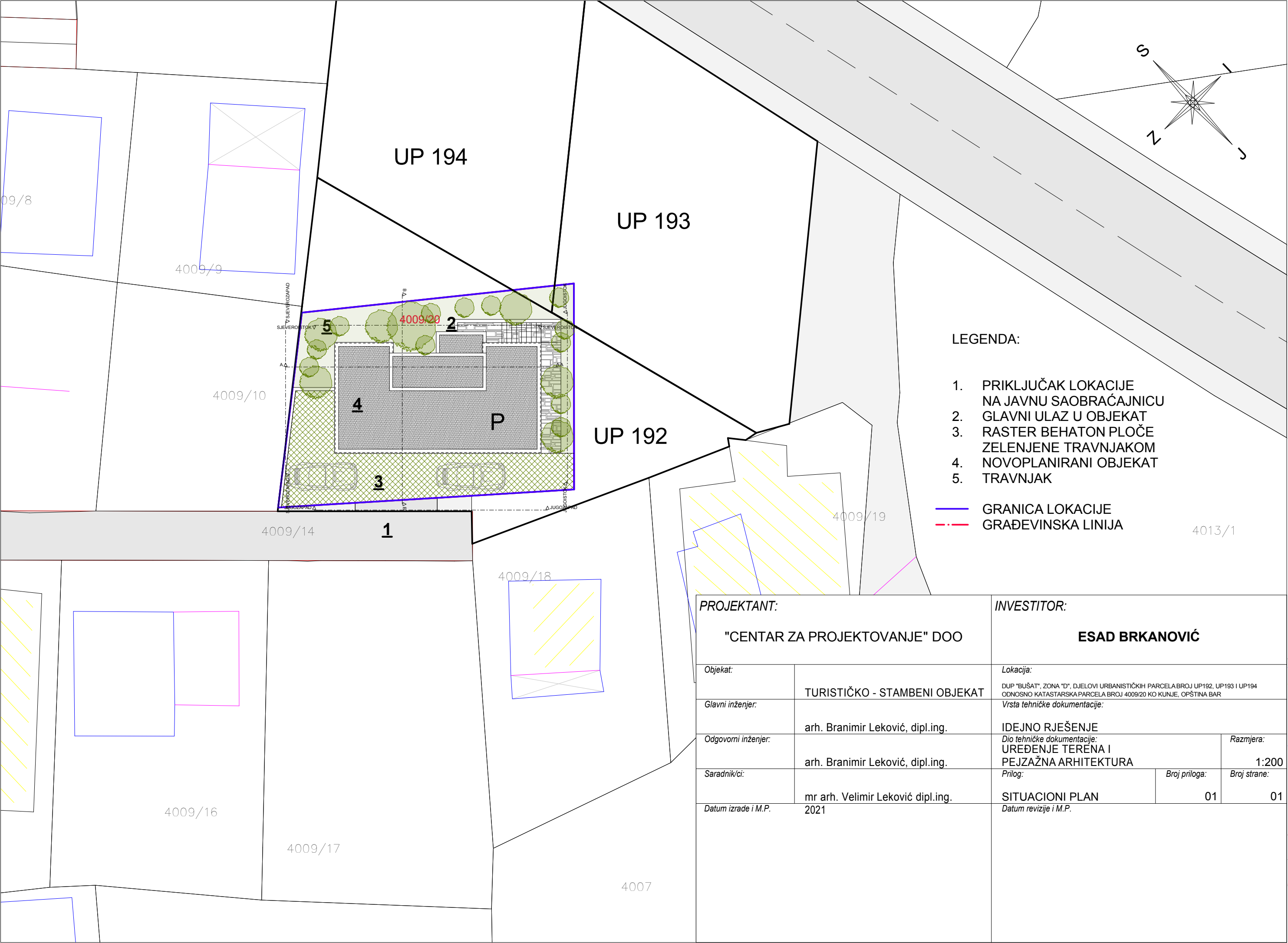
Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

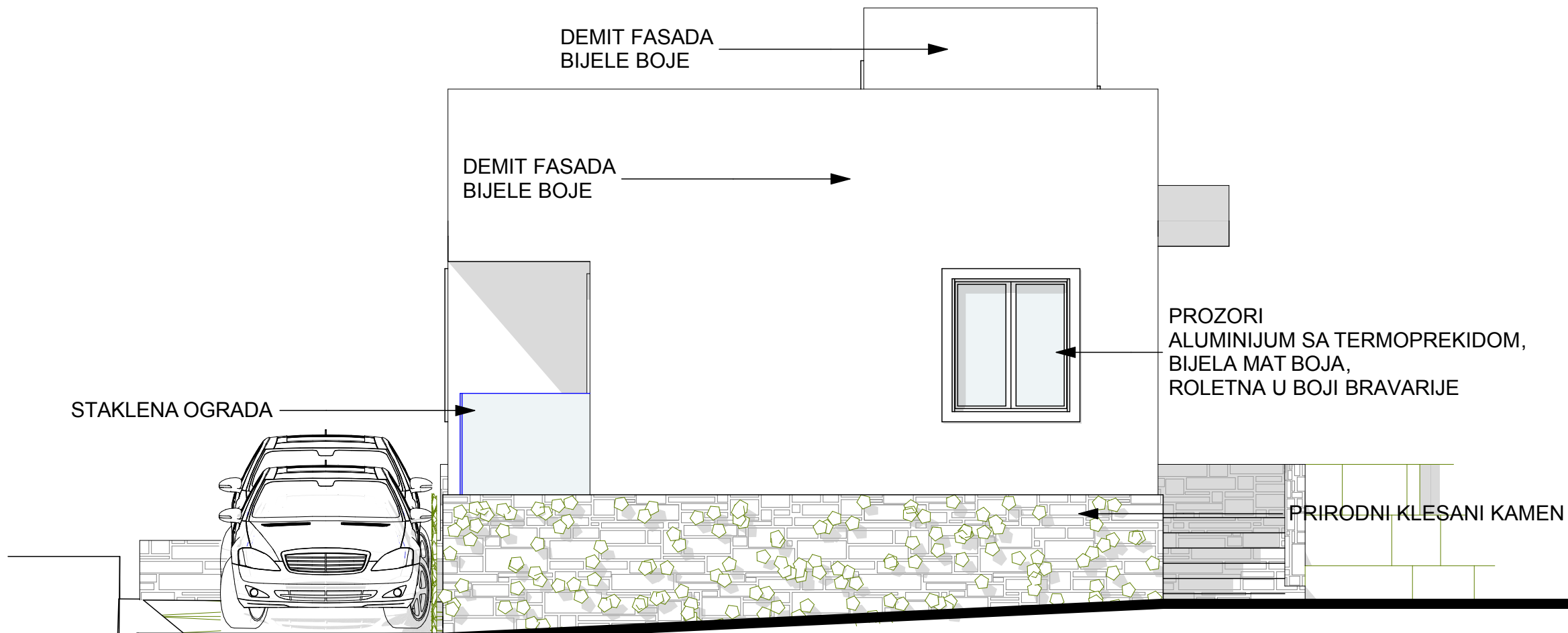
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
KOMUNIKACIJE								
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.75 m	15.20 m	20.33 m²	6.81 m²	
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.75 m	10.00 m	13.19 m²	3.85 m²	
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total				25.20 m	33.53 m²	10.66 m²	
PD 01 JEDNOSOBAN STAN								
	PRIZEMLJE	03 DNEVNI BU...		2.75 m	19.02 m	41.90 m²	15.62 m²	
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.75 m	11.20 m	27.39 m²	7.75 m²	
	PRIZEMLJE	05 KUPATILO		2.75 m	6.45 m	16.17 m²	2.56 m²	
	PRIZEMLJE	06 TERASA		2.75 m	6.36 m	8.95 m²	2.29 m²	
PD 01 JEDNOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total				43.03 m	94.41 m²	28.22 m²	
PD 02 JEDNOSOBAN STAN								
	PRIZEMLJE	03 DNEVNI BU...		2.75 m	19.02 m	41.90 m²	15.62 m²	
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.75 m	11.20 m	27.39 m²	7.75 m²	
PD 02 JEDNOSOBAN STAN	PRIZEMLJE	05 KUPATILO		2.75 m	6.45 m	16.17 m²	2.56 m²	
	PRIZEMLJE	06 TERASA		2.75 m	6.36 m	8.95 m²	2.29 m²	
	PRIZEMLJE total				43.03 m	94.41 m²	28.22 m²	
	NETO POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA - OBJEKTA					111.27 m	222.35 m²	67.10 m²
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKTA					79.95m2		

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
- 1. PRIKLJUČAK LOKACIJE NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU
 - 2. GLAVNI ULAZ U OBJEKT
 - 3. RASTER BEHATON PLOČE ZELENJENE TRAVNJAKOM
 - 4. NOVOPLANIRANI OBJEKT
 - 5. TRAVNJAK
- GRANICA LOKACIJE
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA

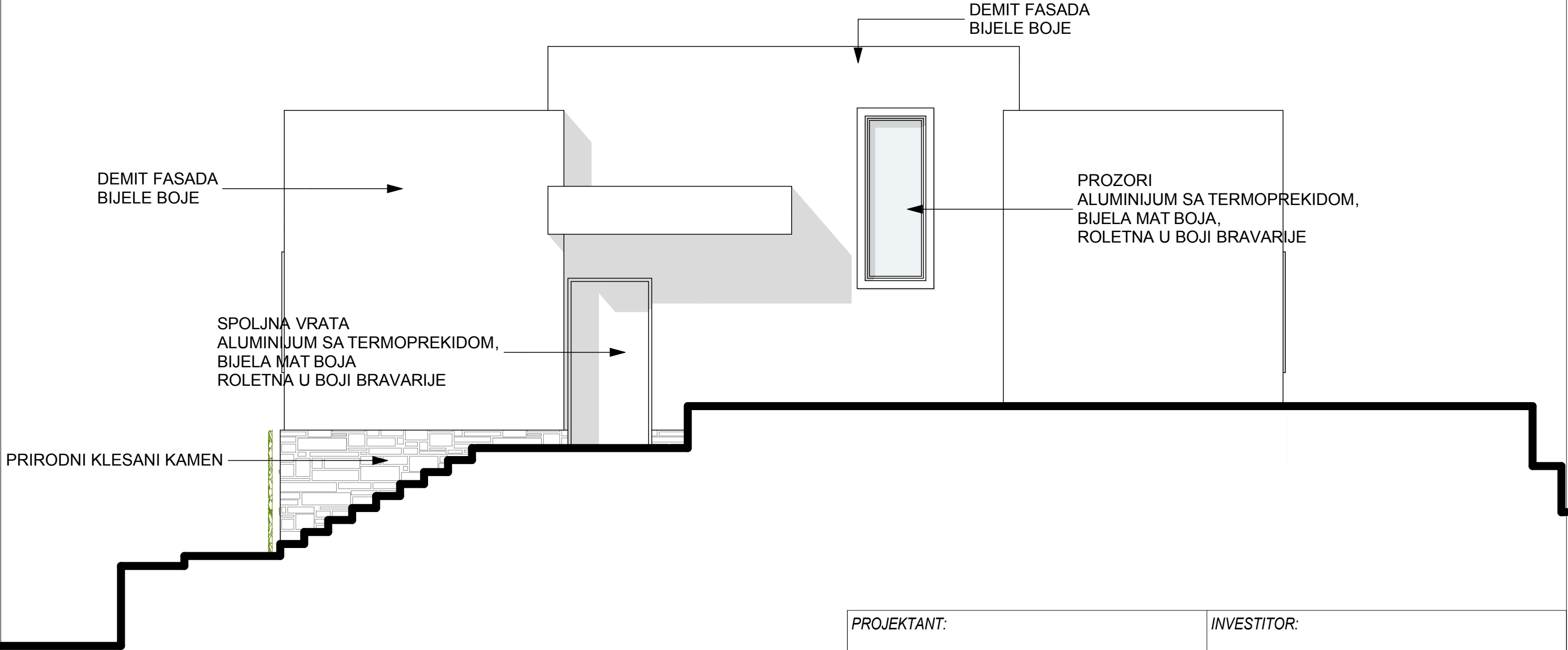
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANović		
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKT		Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.	2021		Dio tehničke dokumentacije:	
		SITUACIONI PLAN		Razmjera:
		01		1:200
		Datum revizije i M.P.		Broj strane:
				01



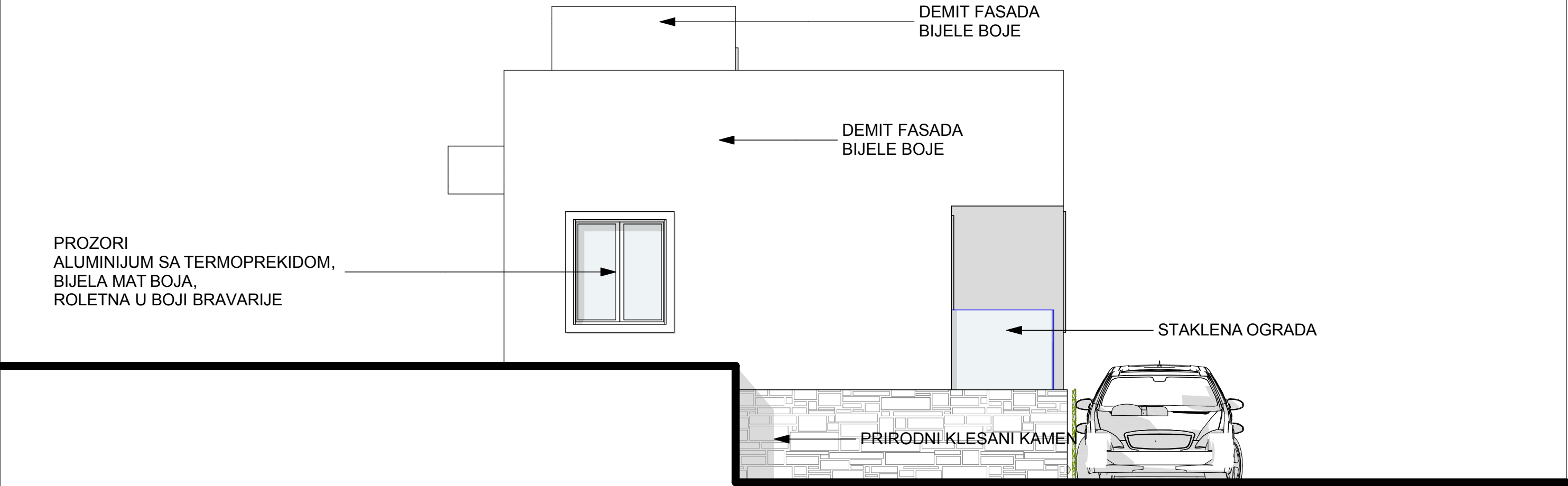
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANović		
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		1:50
		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		JUGOISTOČNA FASADA	02	02
		Datum revizije i M.P.		



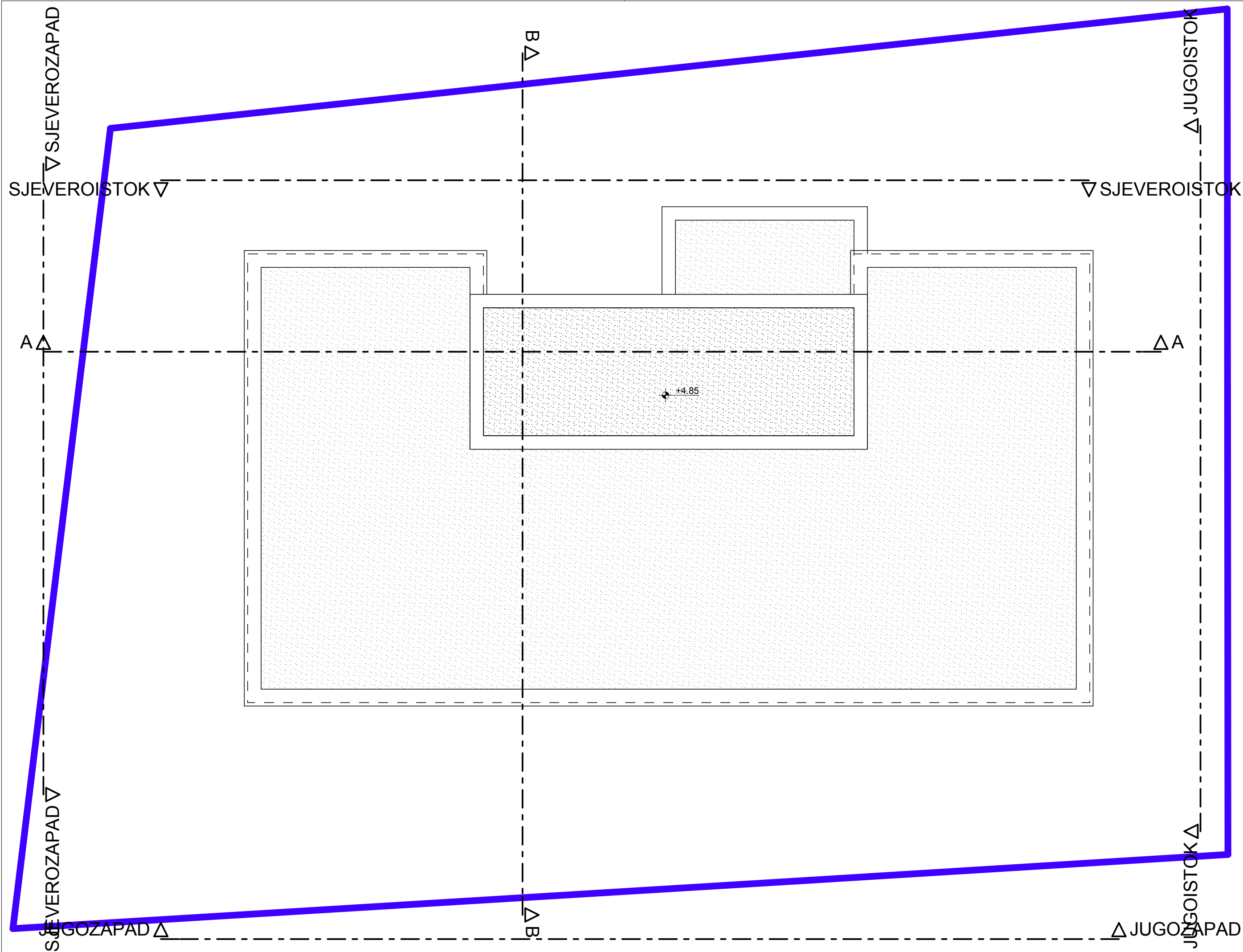
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANOVIĆ		
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
		ARHITEKTURA		1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		JUGOZAPADNA FASADA	02	03
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
2021				



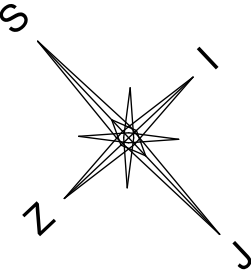
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANović		
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		1:50
		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		SJEVEROISTOČNA FASADA	02	04
		Datum revizije i M.P.		



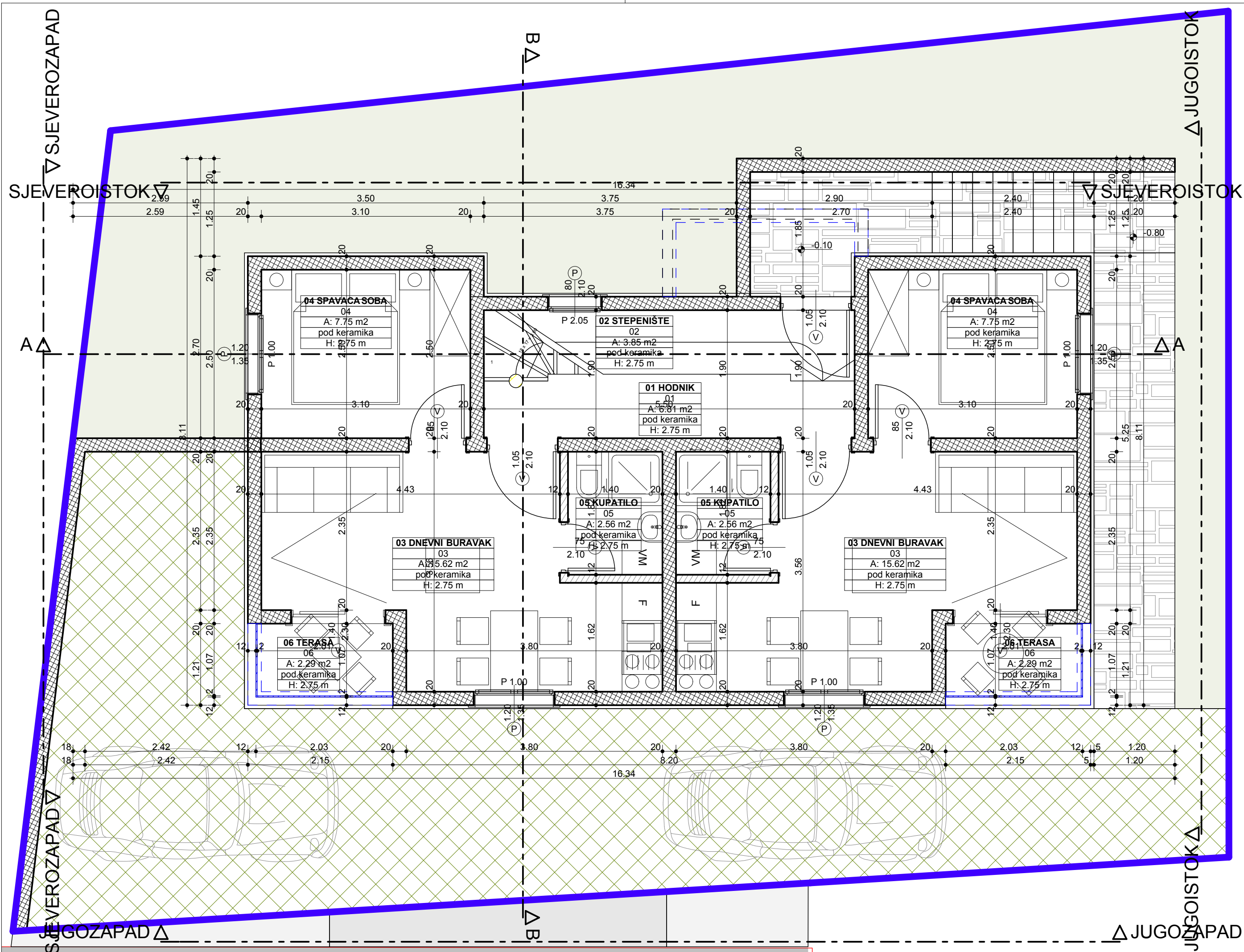
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANović		
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		1:50
		Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		SJEVEROZAPADNA FASADA	02	05
		Datum revizije i M.P.		



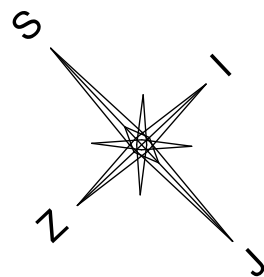
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANOVIĆ		
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.		2021		Dio tehničke dokumentacije:
				Razmjera:
		ARHITEKTURA		1:50
		Prilog:		Broj priloga:
		PETA FASADA		02
		Datum revizije i M.P.		Broj strane:
				06



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	
Glavni inženjer:		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Datum izrade i M.P.	2021	ARHITEKTURA	1:50
		Prilog:	Broj priloga:
		OSNOVA TEMELJA	03
		Datum revizije i M.P.	Broj strane:
			07

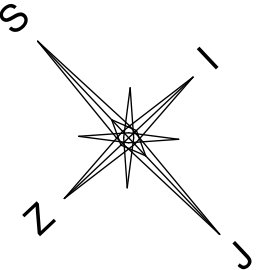
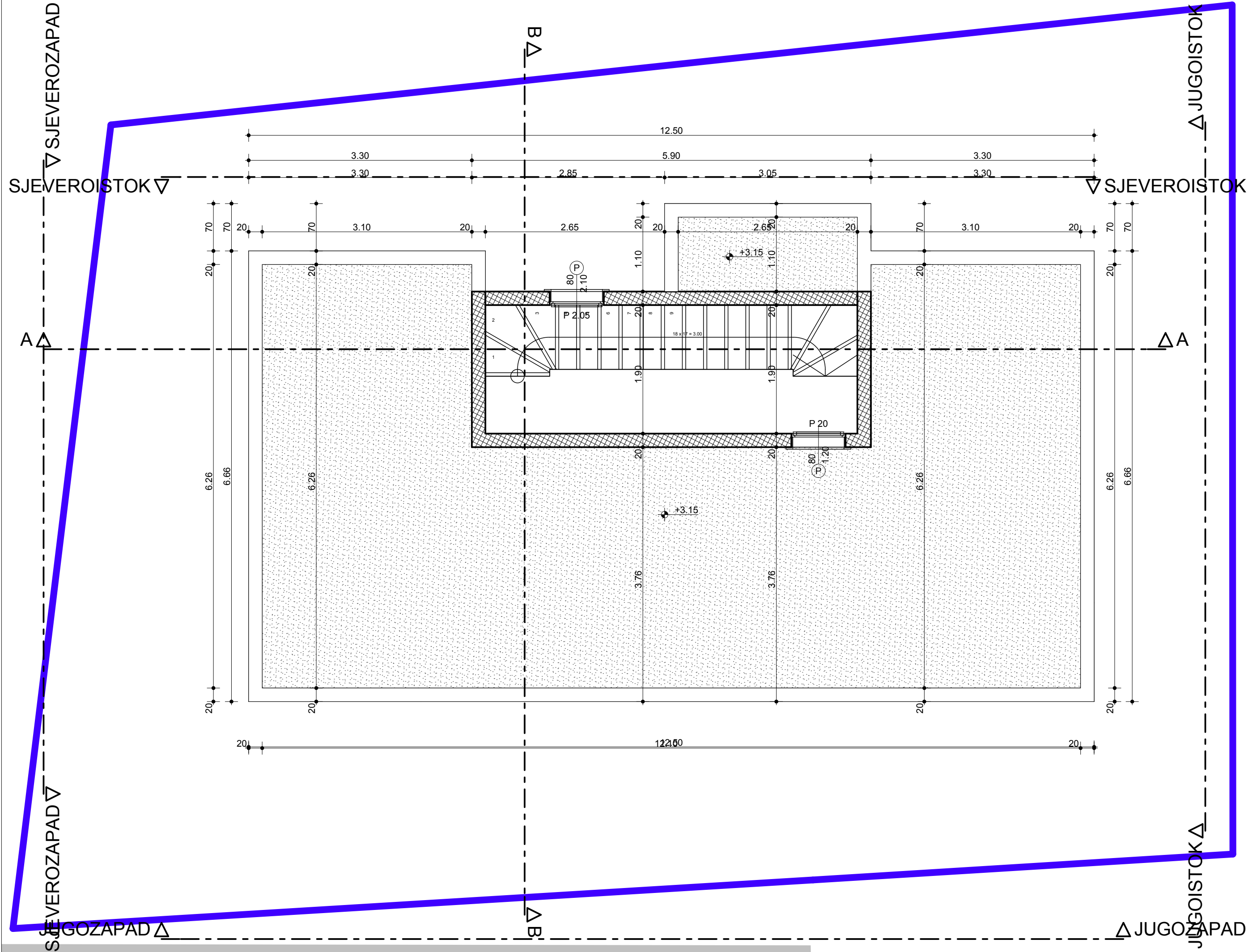


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		2.75 m	15.20 m	20.33 m²	6.81 m²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.75 m	10.00 m	13.19 m²	3.85 m²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total				25.20 m	33.53 m²	10.66 m²
PD 01 JEDNOSOBAN STAN							
	PRIZEMLJE	03 DNEVNI BU...		2.75 m	19.02 m	41.90 m²	15.62 m²
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.75 m	11.20 m	27.39 m²	7.75 m²
	PRIZEMLJE	05 KUPATILO		2.75 m	6.45 m	16.17 m²	2.56 m²
	PRIZEMLJE	06 TERASA		2.75 m	6.36 m	8.95 m²	2.29 m²
PD 01 JEDNOSOBAN STAN	PRIZEMLJE total				43.03 m	94.41 m²	28.22 m²
PD 02 JEDNOSOBAN STAN							
	PRIZEMLJE	03 DNEVNI BU...		2.75 m	19.02 m	41.90 m²	15.62 m²
	PRIZEMLJE	04 SPAVACA S...		2.75 m	11.20 m	27.39 m²	7.75 m²
PD 02 JEDNOSOBAN STAN	PRIZEMLJE	05 KUPATILO		2.75 m	6.45 m	16.17 m²	2.56 m²
	PRIZEMLJE	06 TERASA		2.75 m	6.36 m	8.95 m²	2.29 m²
	PRIZEMLJE total				43.03 m	94.41 m²	28.22 m²
	NETO POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA - OBJEKTA					111.27 m	222.35 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - OBJEKTA							79.95m2



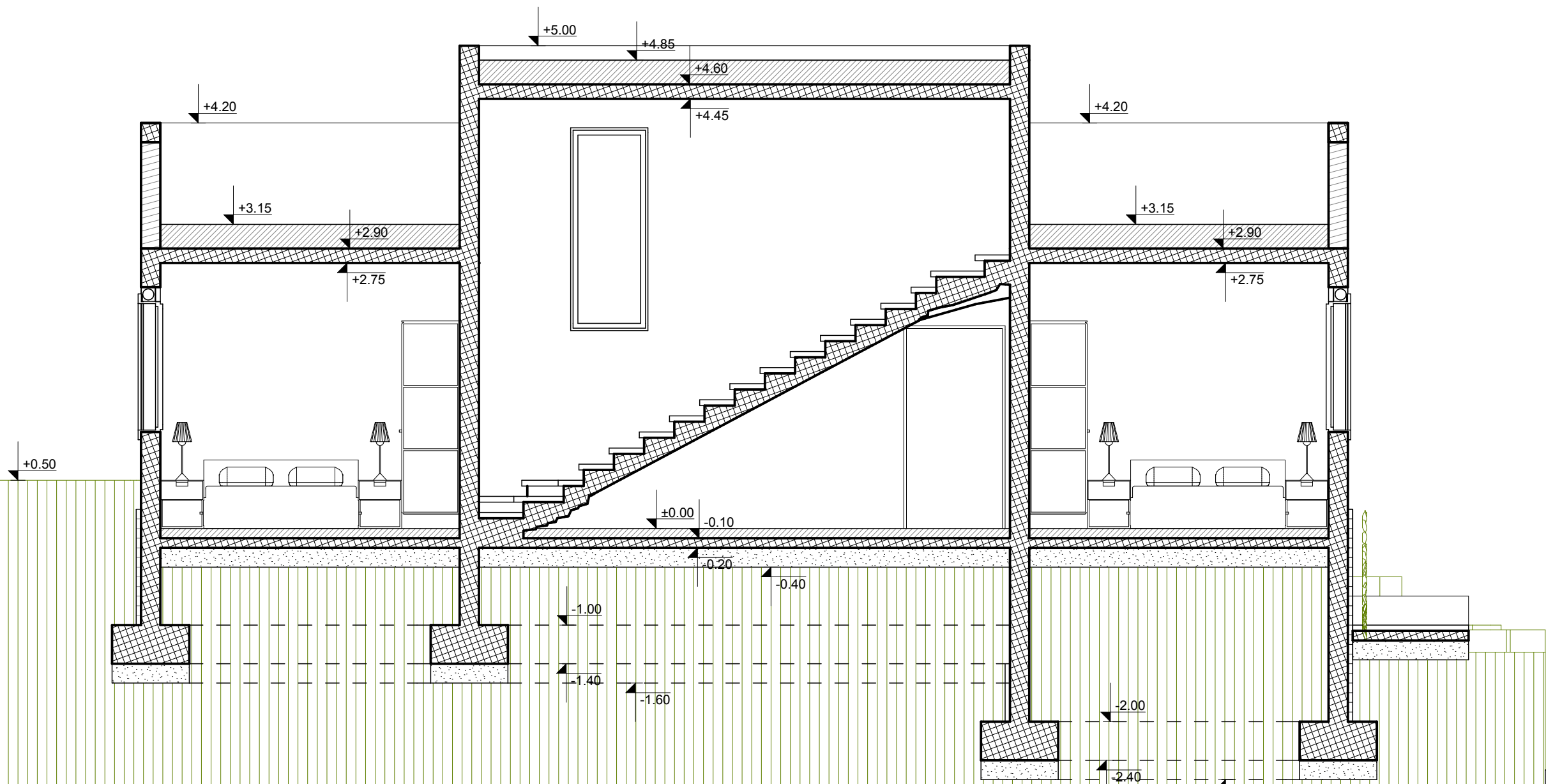
RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **+91.50**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	
Glavni inženjer:		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P.	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. 2021	ARHITEKTURA	
		Prilog:	Broj priloga:
		OSNOVA PRIZEMLJA	03
		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	
		1:50	
		Broj strane:	
		08	



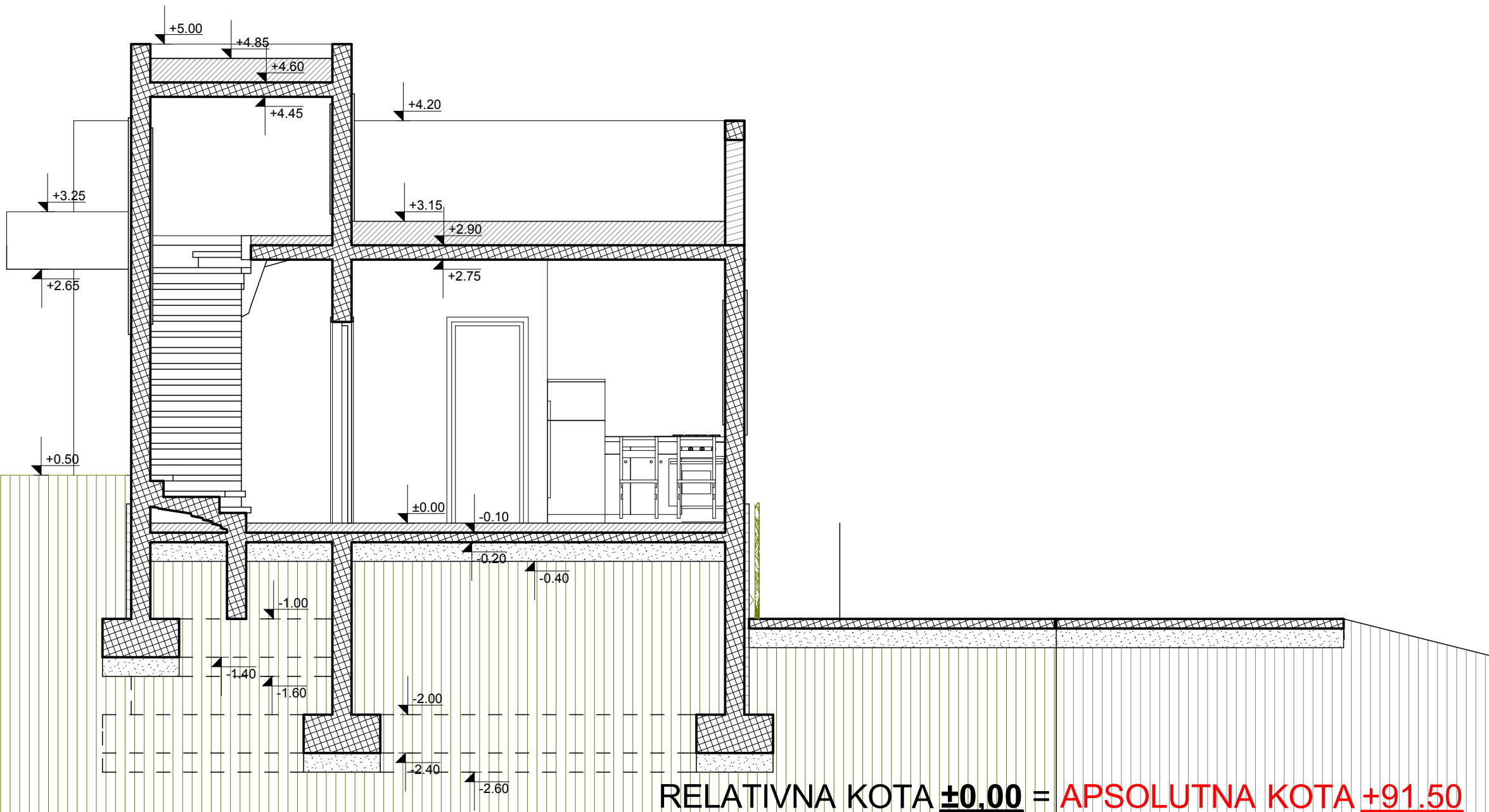
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+91.50$

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog: OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	Broj priloga: 03 Broj strane: 09
Datum izrade i M.P. 2021		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA +91.50**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANOVIĆ		
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
		Dio tehničke dokumentacije:		1:50
Saradnik/ci:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	ARHITEKTURA		
	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		PRESJEK A-A	04	10
Datum izrade i M.P.	2021	Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA +91.50**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		ESAD BRKANOVIĆ		
Objekat:	TURISTIČKO - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:		
Glavni inženjer:		DUP "BUŠAT", ZONA "D", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP192, UP193 I UP194 ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4009/20 KO KUNJE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Saradnik/ci:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		
Datum izrade i M.P.	2021	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
		ARHITEKTURA		1:50
	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
		PRESJEK B-B	04	11
		Datum revizije i M.P.		

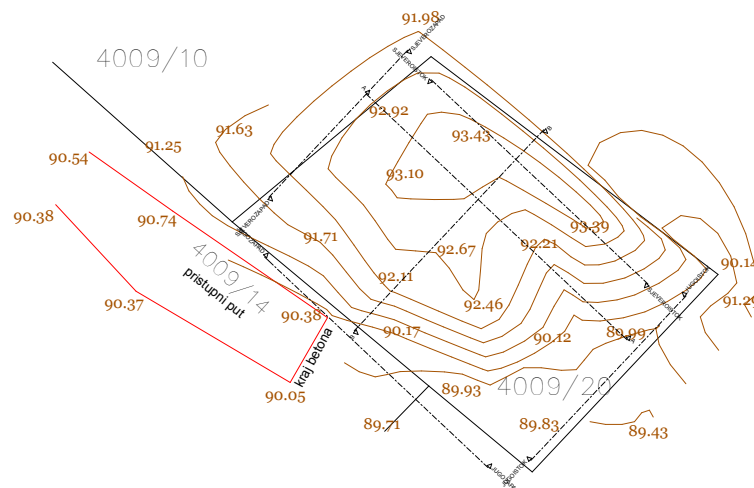




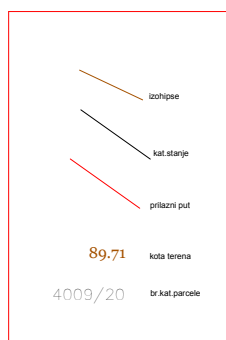
4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Geodetska podloga
- Situacija terena -

CRNA GORA
OPSTINA Bar
KO Kunje
Dio kat.parcela 4009/20



LEGENDA



Maj 2021.

Razmjera 1:350
- stampa -

DOO GEOALT
Bsc.geod. Gracanin Vladan



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-7-741/2021
Bar, 30. novembar 2021.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije prema planskom dokumentu Dup „Bušat“ za katastarsku parceli broj 4009/20 K.O. Kunje, a koji je uradila geodetska organizacija „GEOALT“ doo Podgorica, sa licencom br. 02-1800/2 od 29.03.2018.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „GEOALT“-u doo Bar
- arhiv

"GEO ALT" Doo Podgorica

tel 069 /507 745

ZAHTJEV ZA OVJERU ELABORATA

ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U

USLOVNA DIOBA KAT. PARCELE

br. 4009/20 – UP 192 – DUP Busat ,

K.O. Kunje – Opština Bar

**Elaborat je izradjen za potrebe resavanja imovisnko pravnih odnosa i
postupak vadjjenja gradjevisnke dozvole**

Dana,

30.11.2021.



Dana,



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-88/2021

Datum: 26.02.2021.



Katastarska opština: KUNJE

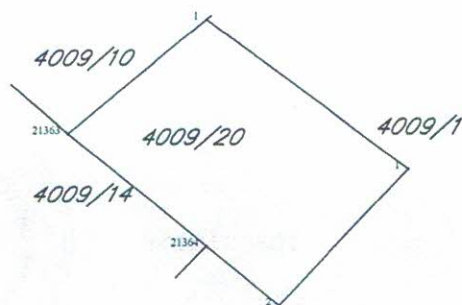
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 4009/20

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

Micor



Ovjerava
Službeno lice:

Micor

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: KUNJE, R 1:1000

NAPOMENA: POSTOJI RAZLIKA U POVR SINI IZMEDJU NUMERICKE I GRAFICKE BAZE PODATAKA!

Po zahjevu broj: 460-dj-88/2021, od: 26.02.2021. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2021.1.29 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.02.2021 07:57

1	6596024.49	4651514.78	0.00
1	6596011.21	4651524.86	0.00
2	6596015.89	4651505.64	0.00
21363	6596002.01	4651517.21	0.00
21364	6596011.11	4651509.62	0.00

Parcela: 4009/20 (P=210)

Frontovi:

od do dužina(m)

21363-1 11.97

1-1 16.67

1-2 12.55

2-21364 6.22

21364-21363 11.85

Obradio:

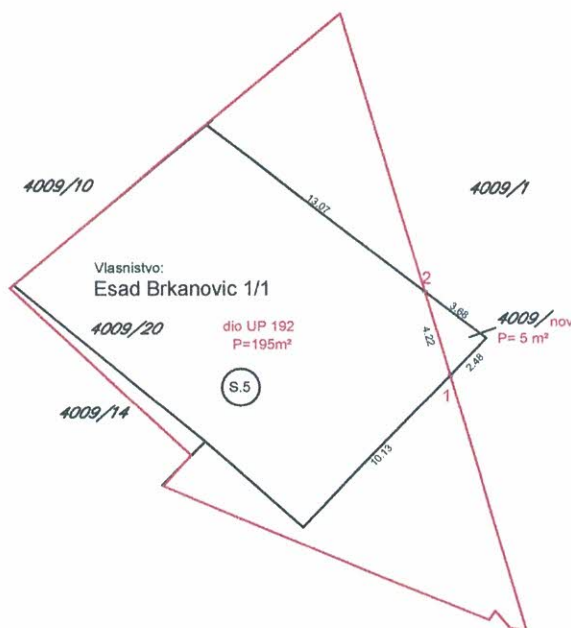
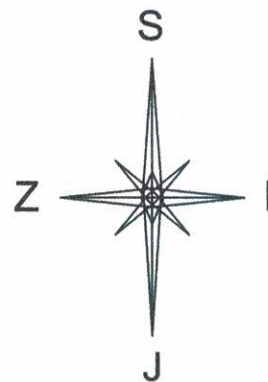


Pregledao:

[Signature]

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I
DRZAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar
Katastarska opština : Kunje

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA
List nepokretnosti : 2294
Broj parcele : 44009/20 - UP 192



Y X

1	6596022.75	4651512.82
2	6596021.55	4651516.87



Obradio, dana 10. 2021. god

Spisak prijava
Spisak promjena

Razmjera 1:500



Progladao
potpis

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je firmi „____GEO ALT DOO____“ d.o.o. iz _____Podgorice_____ podnio **Esad Brkanovic**, dana 06.2021. godine, izvršeno je preklapanje kat.parcele 4009/20 sa urbanističkom parcelom UP 192 i sastavljen je elaborat „Diobe kat.parcele po Dup – u“, a sve KO Kunje – Opština Bar.

- Na skici održavanja premjera – manualu predstavljen je položaj i karakteristike Kat.parcele u odnosu na urbanističku parcelu iz planskog dokumenta .
- Elaborat je za namjene rješavanja imovinskih odnosa i postupak dobijanja građevinske dozvole.
- Nakon kancelarijske obrade podataka sačinjen je Elaborat snimanja koji sadrži:

- Zahtjev
- Saglasnost za diobu parcele
- Manual – skica lokacije
- Tehnički izvještaj
- Spisak prijava (staro i novo stanje)
- Licence nase organizacije

10. 2021. godine

Izvještaj sastavio:
GEO ALT DOO





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

GRAČANIN Milorad VLADAN

*Bsc. geodezije, rođen dana 29.12.1987.godine u Sarajevo-BIH,
dana 17.10.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-4487/2

Podgorica, 17.10.2013.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za geodeziju hido projekt inženjering, za proizvodnju i usluge, export-import*

"GEOALT" DOO Podgorica

Ul. Hercegova;ka br. 72, Podgorica, dana 29.03.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1800/2

Podgorica, 29.03.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME

Dana: 11.08.2020.god.

1. „INCH“ DOO - Bar, Bul. revolucije B-4, koja zastupa direktor Dragomir Vujačić i
2. „GEOALP“ - Podgorica, Hercegovačka 72, koja zastupa Vladan Gračanin

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedinačne ugovorne strane ostaje nepromijenjen.

Ugovorne strane su saglasne da svaka može obavljati poslove u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke, koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslove, koji se dobijaju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijeli posao u ime i za račun obje strane.

Član 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijaće se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detalji neposrednih prava i obaveza između njih urediće se posebnim ugovorom u skladu sa odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom. Ugovorne strane su saglasne da će dobiti dijeliti procentualnim učešćem svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju poslova koje će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi godinu dana od dana ovjere, kada će se po potrebi napraviti novi ugovor.

Svaki ugovarač može zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnopravan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rješavati prvenstveno međusobno, mirnim putem. Ukoliko se ovim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.

Ugovor je sačinjen u pet primjeraka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjerak.

UGOVARAČI:

1. „INCH“ DOO

Vujačić Dragomir

2. „GEOALP“ DOO

Vladan Gračanin